

LEYENDA

- Limite comunidad autónoma
- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- Ap-xx Apoyos de LAAT

Afecciones y Servidumbres

- Redes de Transporte**
- Red de carreteras
- Vías Pecuarias**
- Red de vías pecuarias
- Afecciones Hidráulicas**
- Cauces (según cartografía de la CHT)

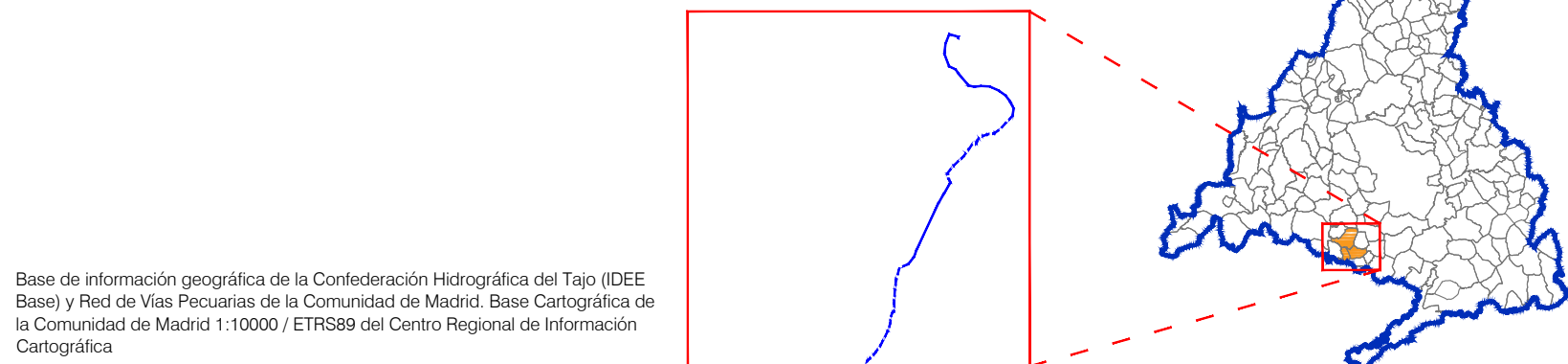
- Afecciones Aeronáuticas**
- Base Aérea de Getafe**
- Envolverte de servidumbres físicas (RD 330/2011)
- El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolverte.
- Envolverte servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)
- Envolverte servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).

Infraestructuras

- Líneas Eléctricas
- Otros**
- Caminos Públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II (\*\*)
- Línea telefónica

(\*\*) NOTA: Ver plano específico de afecciones del CIVII I-2.2

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL**  
PLANTA GENERAL

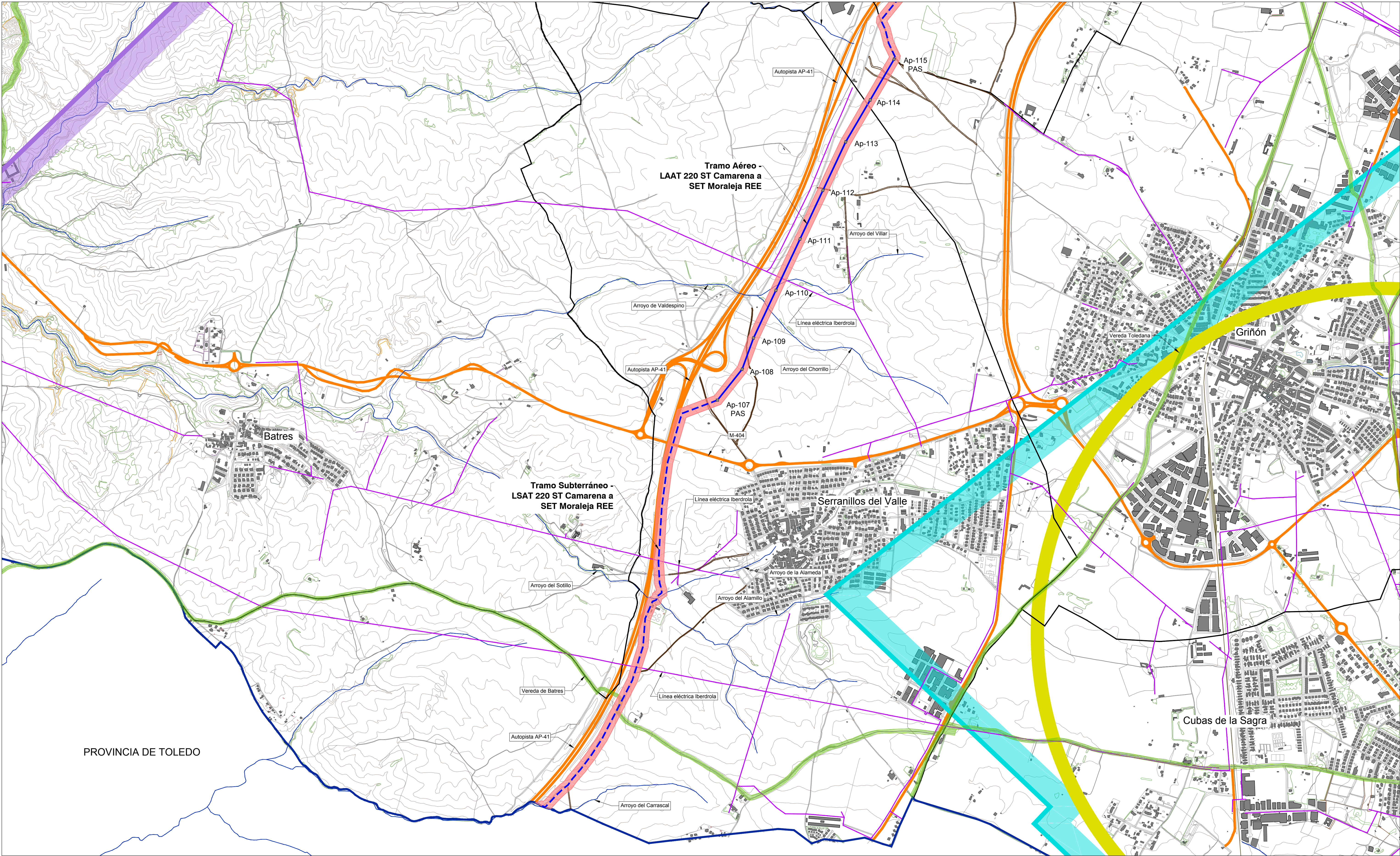
ESCALA:  
1:17.500  
N  
JUNIO 2022

PROMOTOR:  
**QEnergy**

PLANO Nº:  
**I-2.1**  
EQUIPO REDACTOR:  
**RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.**

QEnergy Asset Management S.L. RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





#### LEYENDA

- Límite comunidad autónoma
  - Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial.** El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
  - LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
  - LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
  - Ap-xx Apoyos de LAAT

#### Afecciones y Servidumbres

##### Redes de Transporte

- Red de carreteras
- Vías Pecuarias
- Red de vías pecuarias
- Afecciones Hidráulicas
- Cauces (según cartografía de la CHT)

#### Afecciones Aeronáuticas

- Base Aérea de Getafe
- Envolverte de servidumbres físicas (RD 330/2011)
- El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolverte.
- Envolverte servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)
- Envolverte servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).

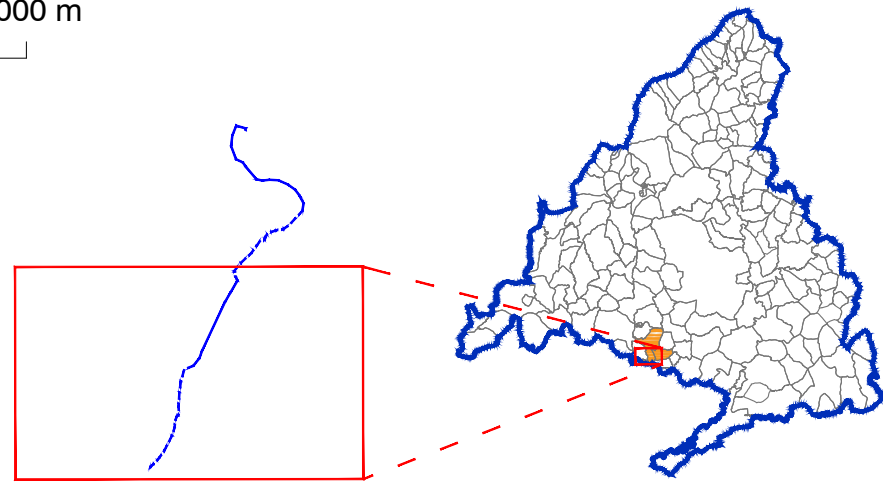
#### Infraestructuras

- Líneas Eléctricas
- Otros
- Caminos Públicos
- Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II (\*\*)
- Línea telefónica

(\*\*) NOTA: Ver plano específico de afecciones del CIVII I-2.2

0 250 m 500 m 750 m 1000 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid: Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica



#### PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

#### AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL

DETALLE LSAT Y LAAT SUR

ESCALA:  
1:10.000

FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:



QEnergy Asset Management S.L.

PLANO Nº:

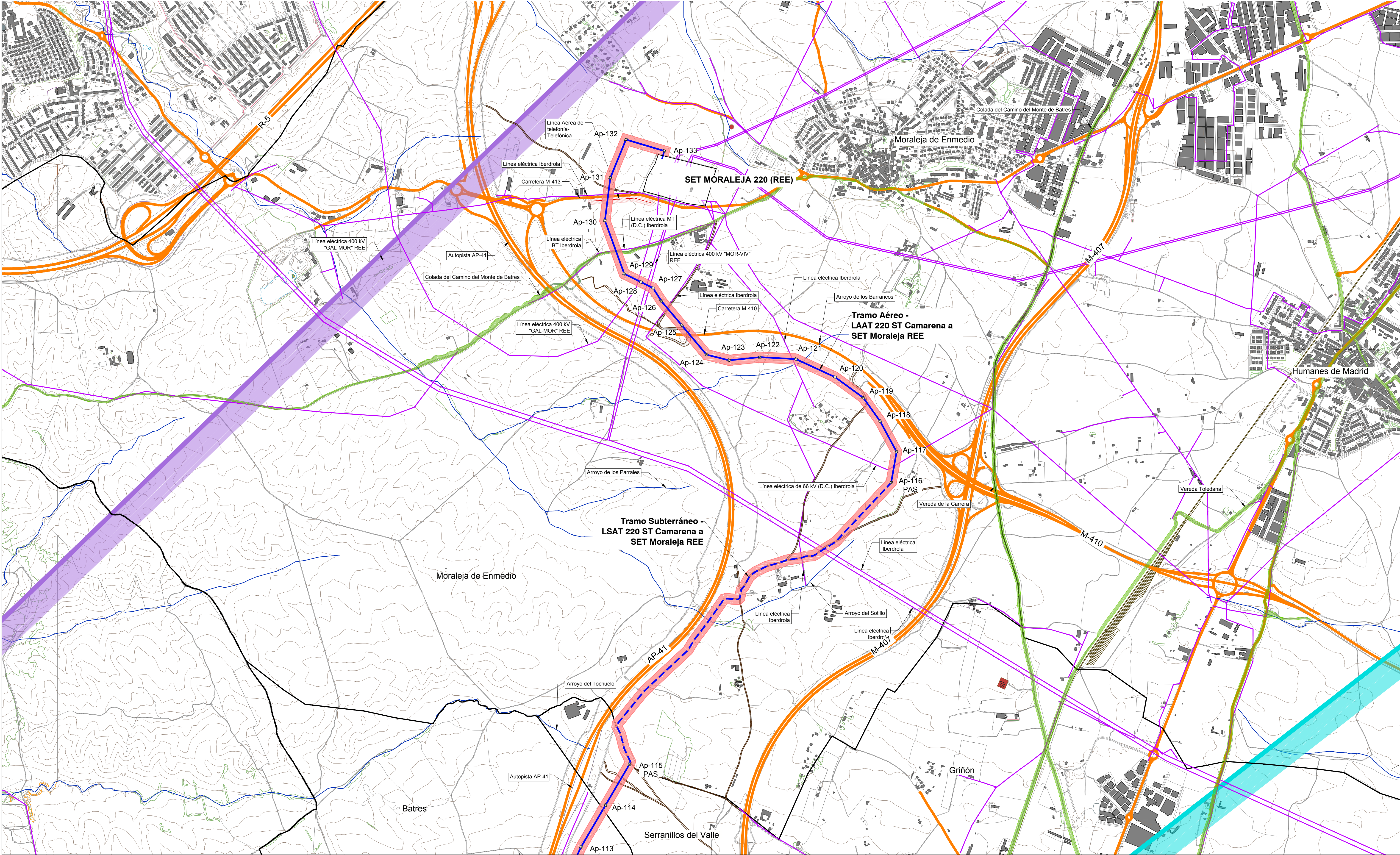
#### I-2.1.1

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





**LEYENDA**

Límite comunidad autónoma

Términos municipales

**Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**

Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)

LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

Ap-xx Apoyos de LAAT

**Afecciones y Servidumbres**

**Redes de Transporte**

Red de carreteras

**Vías Pecuarias**

Red de vías pecuarias

**Afecciones Hidráulicas**

Cauces (según cartografía de la CHT)

**Afecciones Aeronáuticas**

**Base Aérea de Getafe**

Envolvente de servidumbres físicas (RD 330/2011). El PEI se encuentra íntegramente dentro de esta envolvente.

Envolvente servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas (RD 330/2011)

Envolvente servidumbres de operación de las aeronaves (RD 330/2011).

**Infraestructuras**

Líneas Eléctricas

**Otros**

Caminos Públicos

Red de Abastecimiento del Canal de Isabel II (\*\*)

Línea telefónica

(\*) NOTA: Ver plano específico de afecciones del CIVII I-2.2

0250 m500 m750 m1000 m

Base de información geográfica de la Confederación Hidrográfica del Tago (IDEE Base) y Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Base Cartográfica de la Comunidad de Madrid 1:10000 / ETRS89 del Centro Regional de Información Cartográfica.

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL**

DETALLE LSAT Y LAAT NORTE

ESCALA: 1:10.000

FECHA: Junio 2022

PROMOTOR:

**QEnergy**

QEnergy Asset Management S.L.

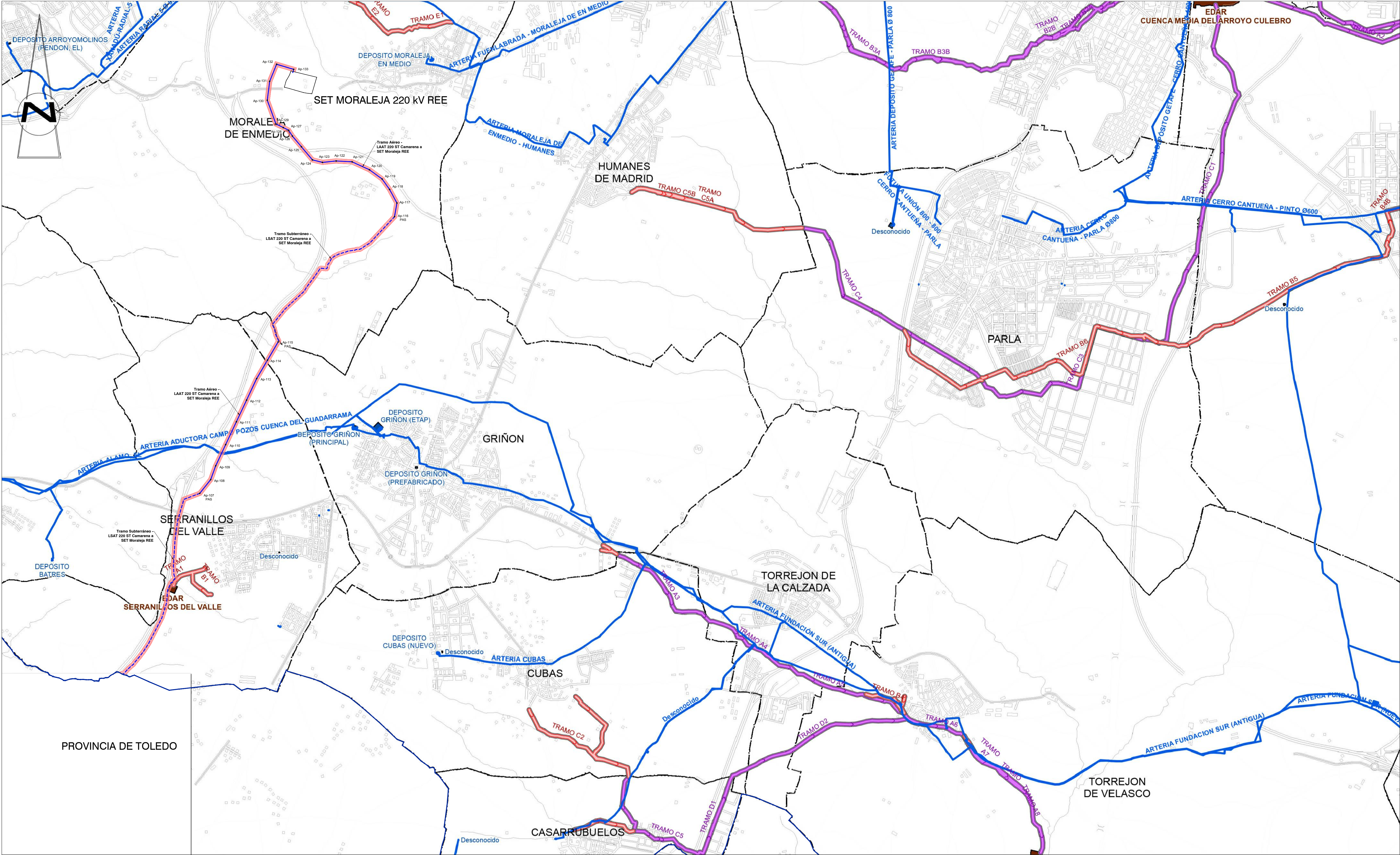
PLANO Nº:

**I-2.1.2**

EQUIPO REDACTOR:

**RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P**





**LEYENDA**

— Límite comunidad autónoma

— Términos municipales

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- Ap-xx Apoyos de LAAT

**Leyenda de infraestructuras del Canal de Isabel II**

**Red de Abastecimiento**

- Aducción
- Depósito

**Red de Saneamiento**

- Colector
- Emisario
- EDAR
- Término Municipal

0 500 m 1000 m 1500 m 2000 m 2500 m

Plano base: Planta general de situación de infraestructuras del Canal de Isabel II. Aportado por la Subdirección de Coordinación Municipal y Planeamiento, Dirección Comercial del Canal de Isabel II, según informe emitido con fecha 27/05/2021

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**

VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:

**AFECCIONES A LA LEGISLACIÓN SECTORIAL**

**CANAL DE ISABEL II**

ESCALA: 1:22.500

FECHA: Junio 2022

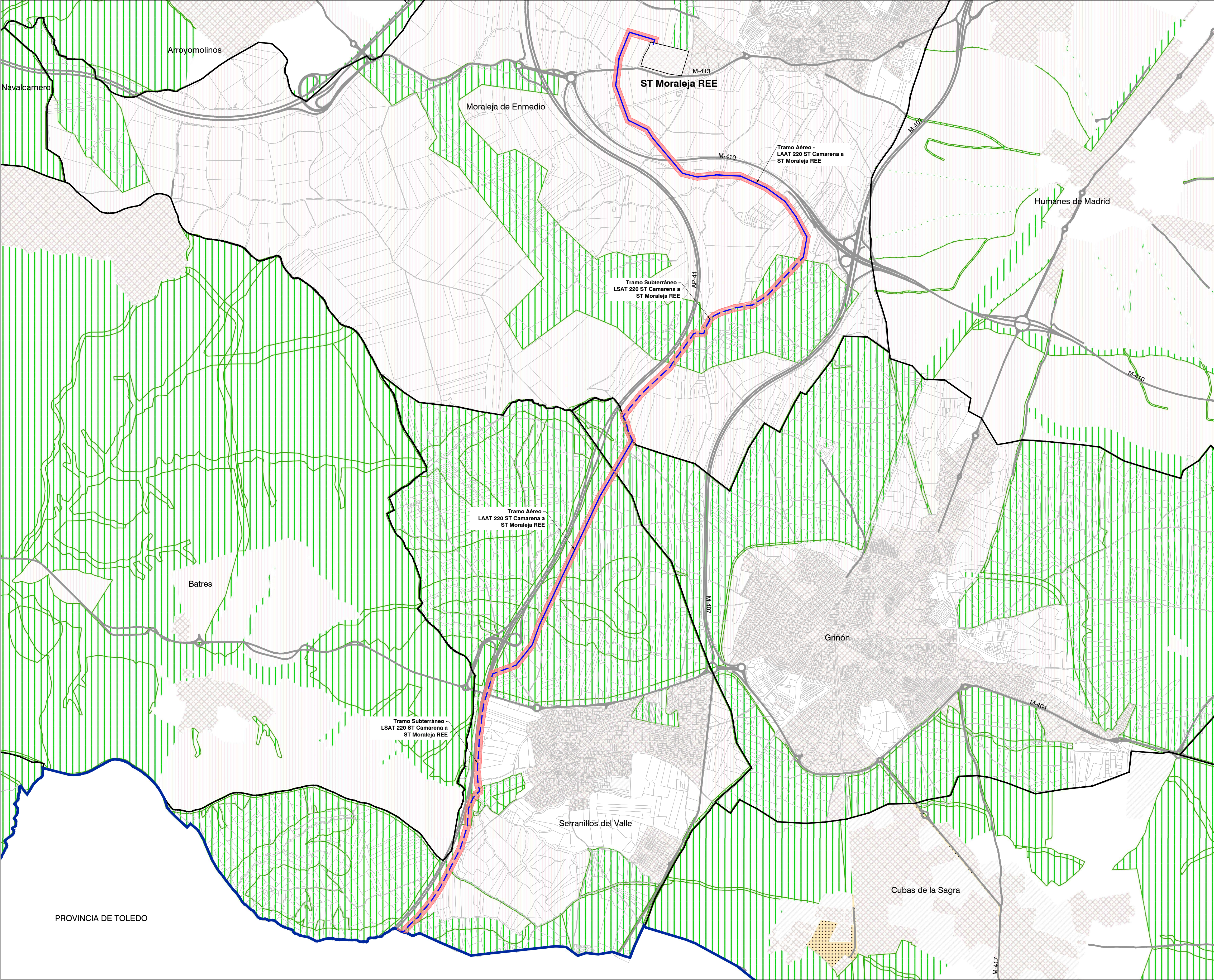
PROMOTOR: **QEnergy**

EQUIPO REDACTOR: **RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.**

PLANO Nº: **I-2.2**

QEnergy Asset Management S.L. RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





**LEYENDA**

— Límite comunidad autónoma  
— Términos municipales

**Ámbito del Plan Especial.** El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española

**Clases de Suelo:**

- Suelo urbano / urbano consolidado
- Suelo urbano no consolidado
- Suelo urbanizable sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
- Suelo no urbanizable protegido
- Sistemas generales
- Aplazado

**Comunidad de Madrid**  
Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad  
INFORMACIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO  
Aprobado definitivamente a 30 de junio de 2019

El visor web SIT de la Comunidad de Madrid permite consultar la información del Planeamiento Urbanístico vigente, tanto el planeamiento general como los desarrollos y sus respectivas modificaciones, con la fecha de aprobación definitiva que se recoge en la cabecera y correspondiente a los 178 municipios de la Comunidad de Madrid, bien accediendo al documento escaneado de aprobación definitiva o bien consultando directamente sobre el Mapa.

Los Mapas se han realizado a partir del contenido de los Documentos incluidos en la Base de Datos del Sistema Informático Urbanístico Regional o de información obtenida directamente en los Ayuntamientos, a los cuales se agradece su colaboración. Para su representación gráfica se han homogeneizado las distintas clasificaciones recogidas en cada documento de planeamiento, según las clases de suelo determinadas por la Ley 1/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid.

Los Acuerdos de Aprobación Definitiva por la Comisión de Urbanismo de Madrid pueden aplazar alguna de las determinaciones del Plan hasta el cumplimiento de determinadas condiciones. En este caso, así quedan reflejadas en el visor, hasta que no se formalice el cumplimiento de las condiciones impuestas mediante un Acuerdo posterior, no estando vigentes las determinaciones en cuestión.

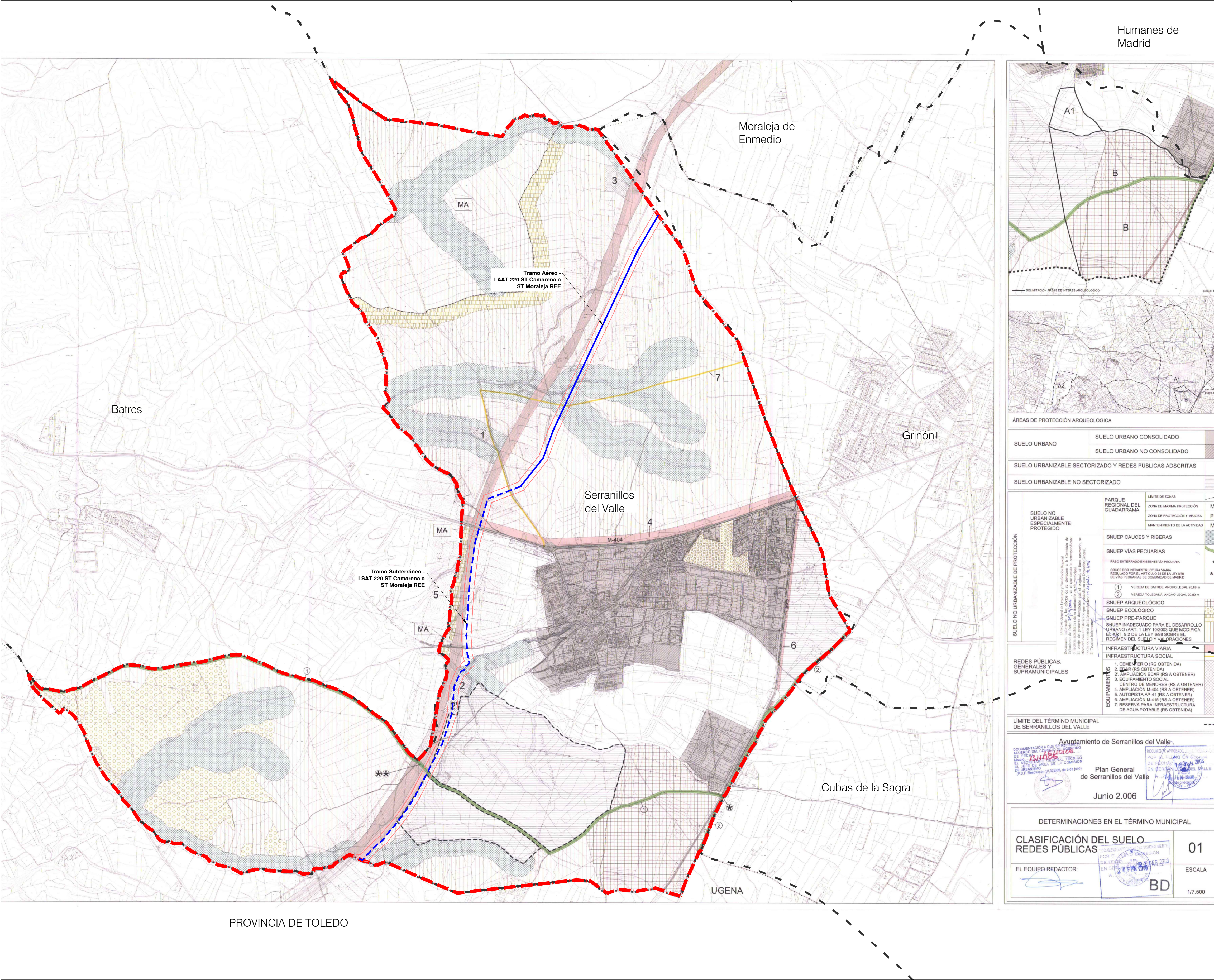
**SIT**  
SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL  
Comunidad de Madrid

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m

Información geográfica de la Comunidad de Madrid, accediendo mediante servicio WMS. Fecha de actualización: 30 de junio de 2019 Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.

<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	SERRANILLOS DEL VALLE Plan General de Serranillos del Valle BOCM 22/11/2006	
<b>LSAT 220 kV:</b> LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN	<b>LSAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	16,36 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	2.735,39 m
	-SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido) - Infraestructura Viaria	1.076,64 m 6,41 Ha
	-Suelo No Urbanizable No Sectorizado	359,91 m 2,16 Ha
	-SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido) - Infraestructura Social 2. EDAR	263,21 m 1,57 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Cauces y Riberas	101,18 m 0,67 Ha
	-Suelo Urbanizable Sectorizado y Redes Públicas Adscritas	726,12 m 4,31 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Inadecuado para el desarrollo urbano (Art. 1 Ley 10/2003 que modifica el art 9.2 de la ley 6/98 sobre el regimen del suelo y valoraciones	208,33 m 1,25 Ha
<b>LAAT 220 kV:</b> LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN	<b>LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	11,52 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	1.920,22 m
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Inadecuado para el desarrollo urbano (Art. 1 Ley 10/2003 que modifica el art 9.2 de la ley 6/98 sobre el regimen del suelo y valoraciones	1.546,66 m 9,28 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Cauces y Riberas	373,56 m 2,24 Ha
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	GRINÓN Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Griñón BOCM 20/10/1994	
<b>LAAT 220 kV:</b> LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN	<b>LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	1,80 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	301,25 m
	-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido- Valor Paisajístico	301,25 m 1,80 Ha
<b>LSAT 220 kV:</b> LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN	<b>LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	0,74 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	16,77 m
	-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido- Valor Paisajístico	16,77 m 0,74 Ha
<b>MUNICIPIO:</b> <b>PLANEAMIENTO VIGENTE:</b>	MORALEJA DE ENMEDIO Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Moraleja de Enmedio BOCM 02/08/1993	
<b>LSAT 220 kV:</b> LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN	<b>LSAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	13,87 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	2.430,37 m
	-SNU-C: Suelo No Urbanizable Común	825,15 m 4,32 Ha
	-SNUEP: Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Cauces y Riberas	1.605,22 m 9,56 Ha
<b>LAAT 220 kV:</b> LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN	<b>LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	19,68 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	3.287,23 m
	-SNU-C: Suelo No Urbanizable Común	3.158,10 m 19,02 Ha
	-SU: Suelo Urbano	129,13 m 0,66 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI:		63,98 Ha
-LSAT kV ST Camarena - ST Moraleja REE		30,97 Ha
-LAAT kV ST Camarena - ST Moraleja REE		33,01Ha
-Longitud total de la LSAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE:		5.182,53 m
-Longitud total de la LAAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE:		5.508,70 m
-Longitud total de la L/220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE:		10.691,23 m
NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.		
<b>PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248</b> VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL		
TÍTULO DEL PLANO:		PLANO Nº:
<b>ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL</b> CLASIFICACIÓN DE SUELO SOBRE CARTOGRAFÍA CM. PLANTA GENERAL		<b>I-3</b>
ESCALA: 1:17.500	N ⌚	PROMOTOR: <b>QEnergy</b>
FECHA: Junio 2022		EQUIPO REDACTOR: <b>R</b> arquitectos
Q-Energy Asset Management S.L.		RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





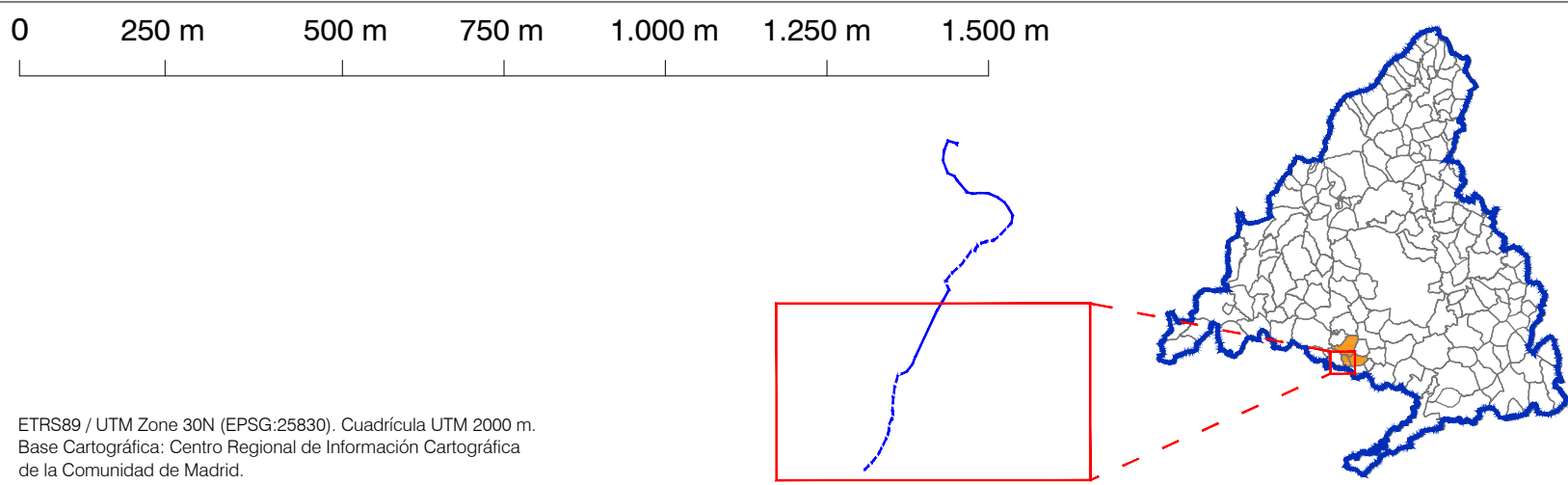
**LEYENDA**

--- Término municipal

**Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 KV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 KV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española

\*Plano de clasificación extraído del Plan General de Serranillos del Valle. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.



**ÁREAS DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA**

SUELO URBANO	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y REDES PÚBLICAS ADSCRITAS**

**SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO**

**SUELO NO URBANIZABLE ESPECIALMENTE PROTEGIDO**

**REDES PÚBLICAS: GENERALES Y SUPRAMUNICIPALES**

**DETERMINACIONES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL**

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO REDES PÚBLICAS**

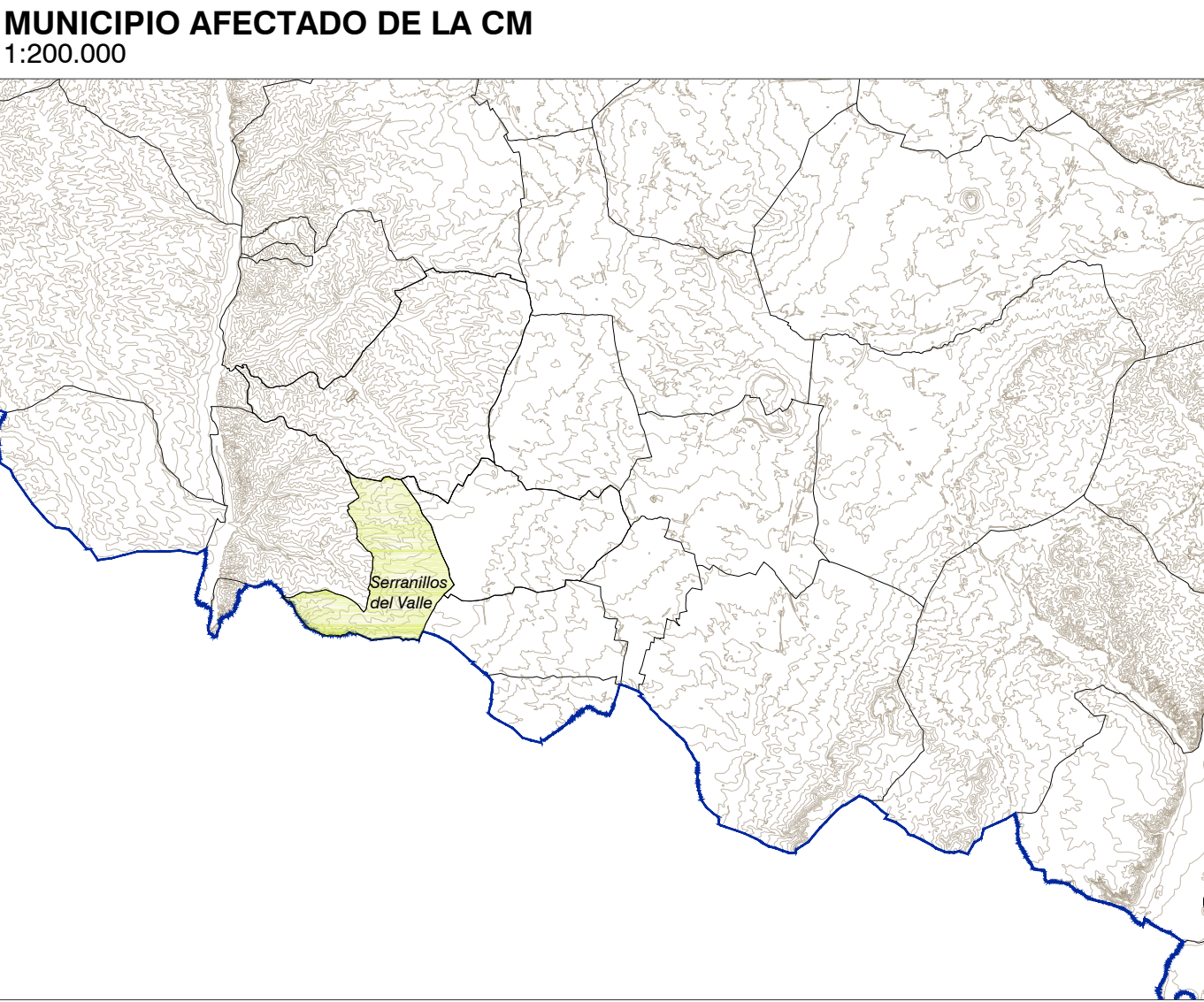
**EL EQUIPO REDACTOR:**

**01**

**BD**

**ESCALA**

**1/7.500**



**MUNICIPIO:** SERRANILLOS DEL VALLE  
**PLANEAMIENTO VIGENTE:** Plan General de Serranillos del Valle  
BOCM 22/11/2006

<b>LSAT 220 KV:</b> LINEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN	<b>LSAT 220 KV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	16,36 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	2.735,39 m
	-SNUP (Suelo No Urbanizable Protegido) - Infraestructura Viaria	1.076,64 m 6,41 Ha
	-Suelo No Urbanizable No Sectorizado	359,91 m 2,16 Ha
	-SNUP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Infraestructura Social 2. EDAR	263,21 m 1,57 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Cauces y Riberas	101,18 m 0,67 Ha
	-Suelo Urbanizable Sectorizado y Redes Públicas Adscritas	726,12 m 4,31 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Inadecuado para el desarrollo urbano (Art. 1 Ley 10/2003 que modifica el art 9.2 de la ley 6/98 sobre el regimen del suelo y valoraciones	208,33 m 1,25 Ha

<b>LAAT 220 KV:</b> LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN	<b>LAAT 220 KV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)</b>	
	Superficie Ámbito PEI en municipio:	11,52 Ha
	Longitud de la línea en municipio:	1.920,22 m
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Inadecuado para el desarrollo urbano (Art. 1 Ley 10/2003 que modifica el art 9.2 de la ley 6/98 sobre el regimen del suelo y valoraciones	1.546,66 m 9,28 Ha
	-SNUEP (Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido) - Cauces y Riberas	373,56 m 2,24 Ha

-Superficie total del Ámbito del PEI:	63,98 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	27,88Ha
-LSAT 220 KV ST Camarena a ST Moraleja REE:	16,36 Ha
-LAAT 220 KV ST Camarena a ST Moraleja REE:	11,52 Ha
-Longitud total de la L/220 KV ST Camarena a ST Moraleja REE en este municipio:	4.655,61 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:

**ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**

TÉRMINO MUNICIPAL DE SERRANILLOS DEL VALLE

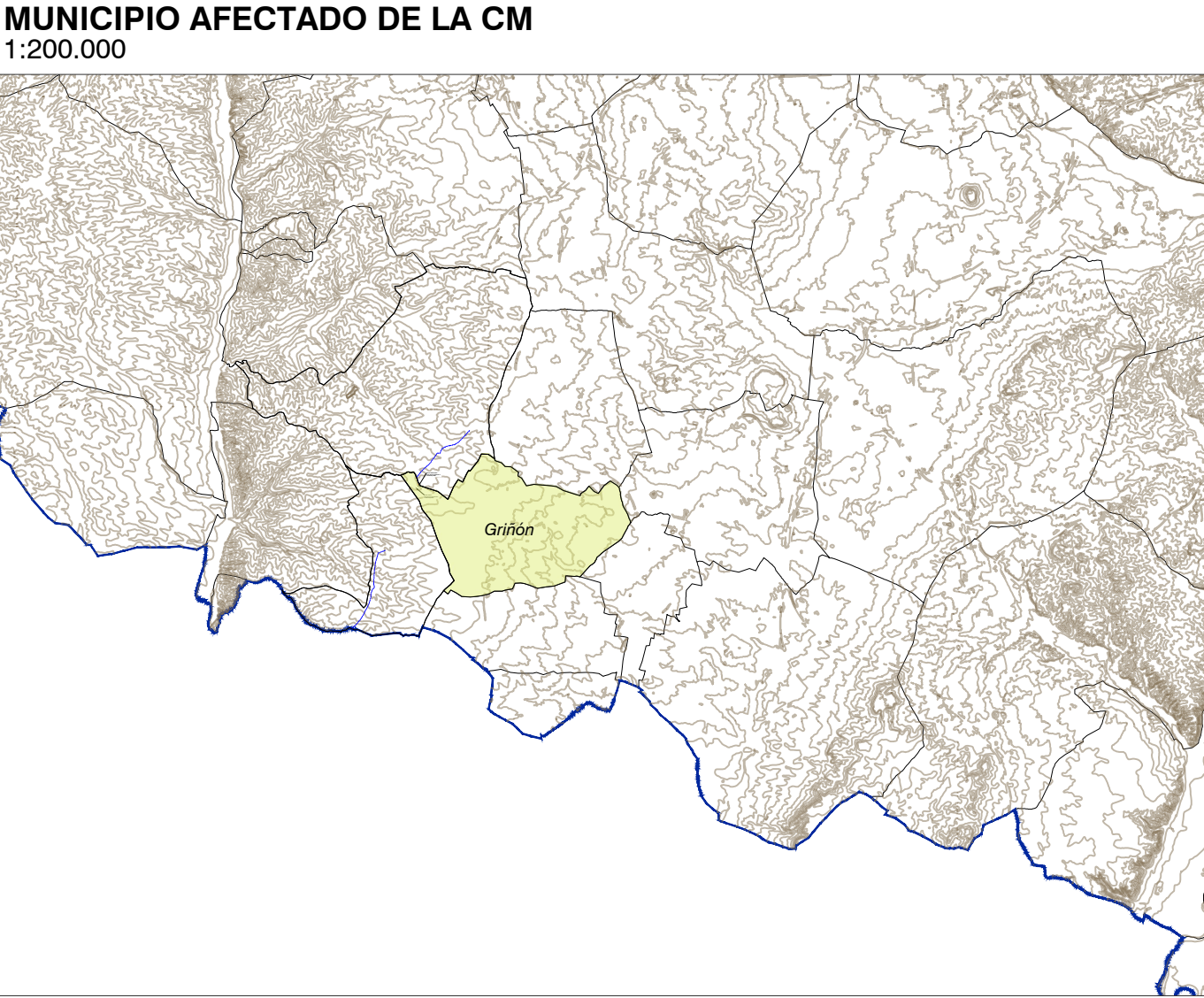
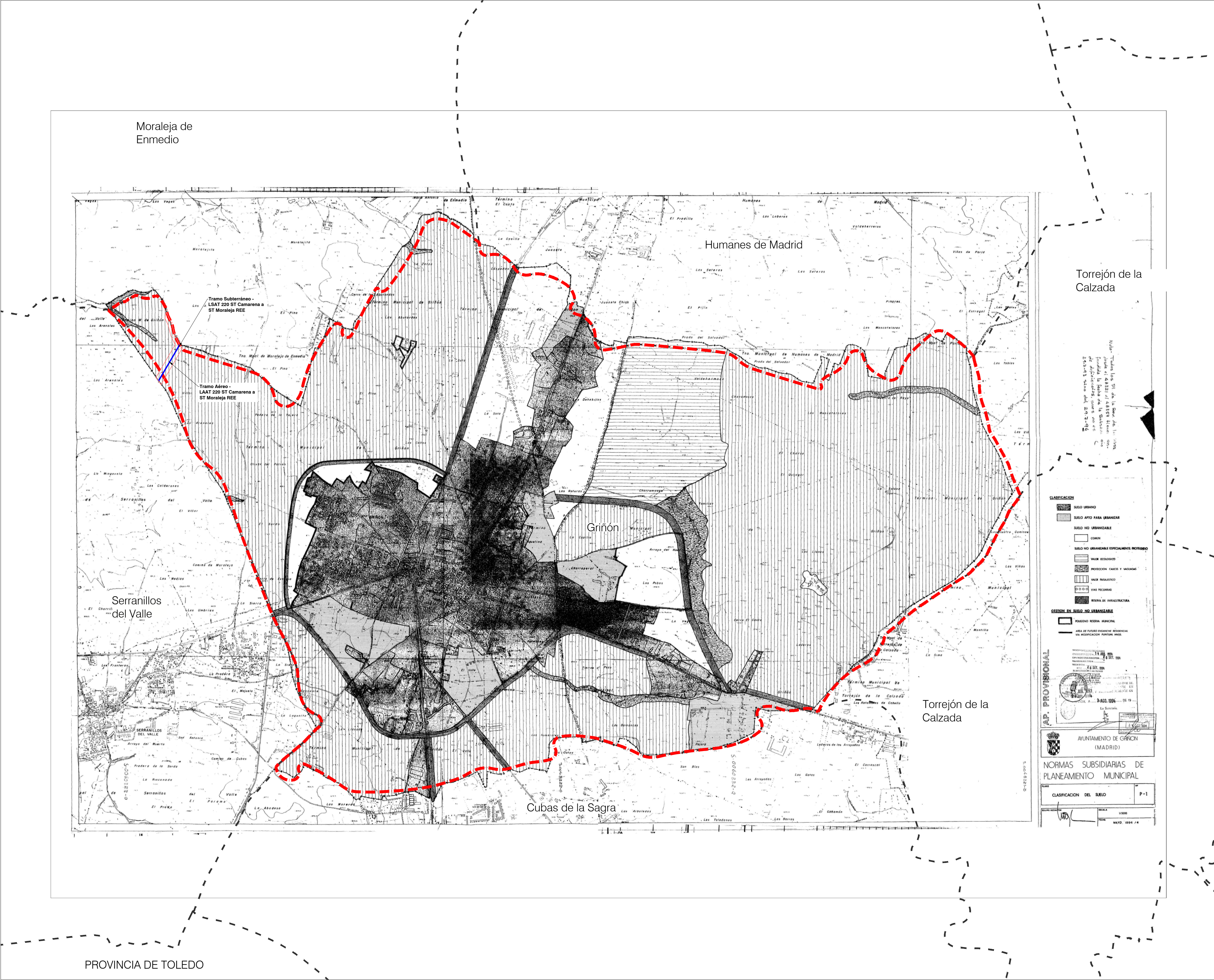
ESCALA: 1:12.500

FECHA: Junio 2022

PROMOTOR: **QEnergy**

EQUIPO REDACTOR: **RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.**





**MUNICIPIO:** GRÍÑON  
**PLANEAMIENTO VIGENTE:** Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Gríñon  
BOCM 20/10/1994

**LAAT 220 kV:** LÍNEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN  
**LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)**  
Superficie Ámbito PEI en municipio: 1,80 Ha  
Longitud de la línea en municipio: 301,25 m  
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido- Valor Paisajístico: 301,25 m  
1,80 Ha

**LSAT 220 kV:** LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN  
**LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE)**  
Superficie Ámbito PEI en municipio: 0,74 Ha  
Longitud de la línea en municipio: 16,77 m  
-Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido- Valor Paisajístico: 16,77 m  
0,74 Ha

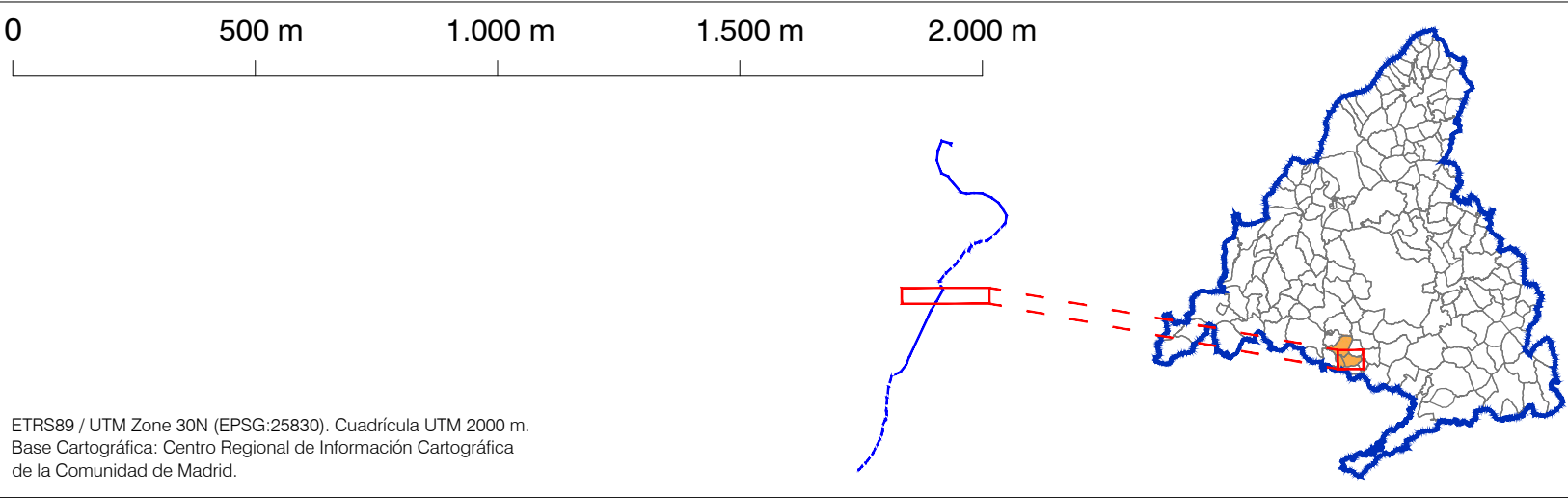
-Superficie total del Ámbito del PEI: 63,98 Ha  
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio: 2,55 Ha  
-LSAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE: 0,74 Ha  
-LAAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE: 1,80 Ha  
-Longitud total de la L/220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE en este municipio: 318,01 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

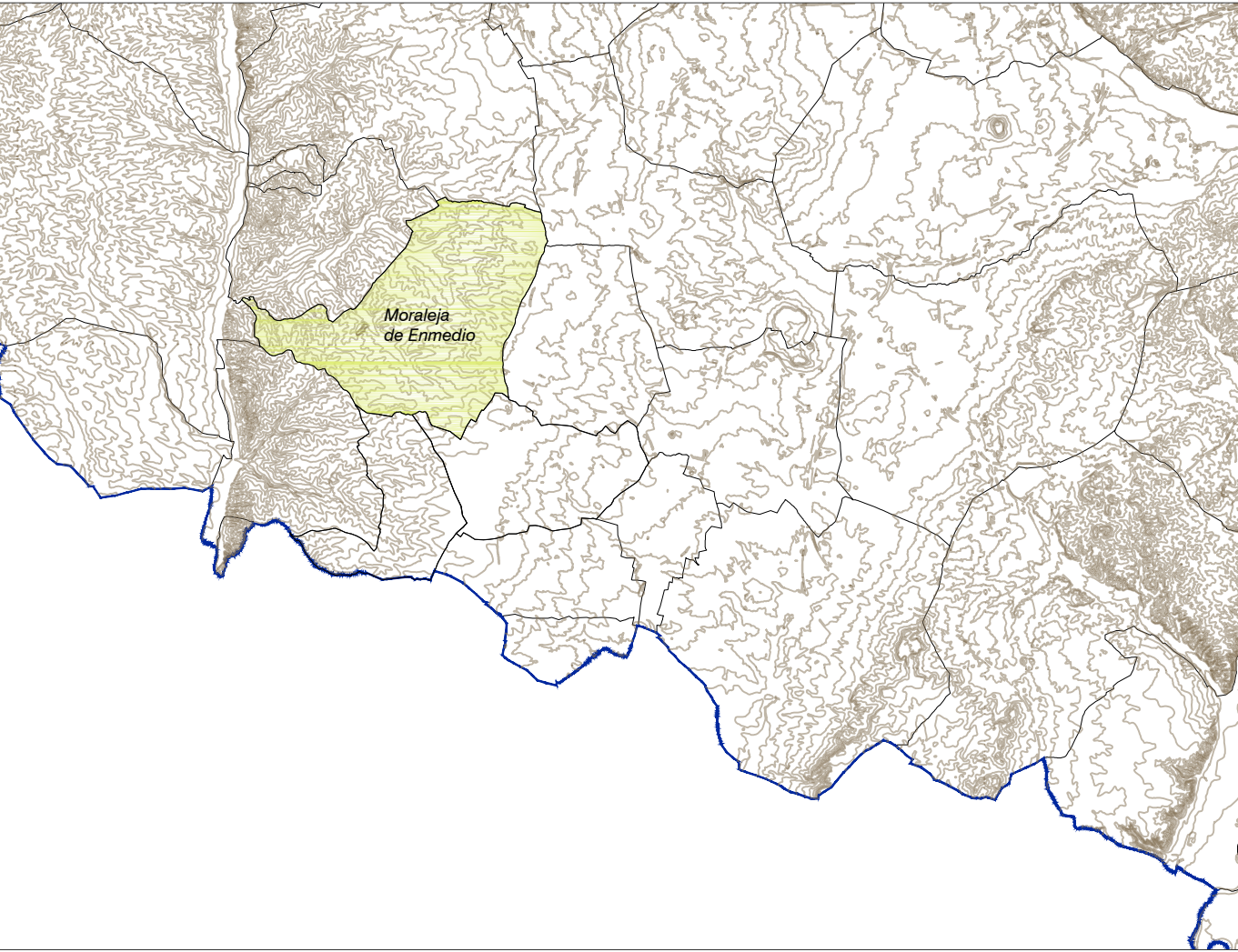
**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:  
**ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL**  
TÉRMINO MUNICIPAL DE GRÍÑON  
**I-3.2**  
ESCALA: 1:15.000  
FECHA: Junio 2022  
PROMOTOR: QEnergy  
EQUIPO REDACTOR: RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

**LEYENDA**  
--- Término municipal  
Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:  
--- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)  
--- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española

\*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento Municipal de Gríñon. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.







MUNICIPIO: MORALEJA DE ENMEDIO  
PLANEAMIENTO VIGENTE: Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de Moraleja de Enmedio  
BOCM 02/08/1993

LSAT 220 kV: LÍNEA SUBTERRÁNEA DE ALTA TENSIÓN	LSAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE) Superficie Ámbito PEI en municipio: 13,87 Ha Longitud de la línea en municipio: 2.430,37 m -SNU-C:Suelo No Urbanizable Común 825,15 m 4,32 Ha
	-SNUPE: Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Cauces y Riberas 1.605,22 m 9,56 Ha

LAAT 220 kV: LÍNEA AEREA DE ALTA TENSIÓN	LAAT 220 kV ST CAMARENA A ST MORALEJA (REE) Superficie Ámbito PEI en municipio: 19,68 Ha Longitud de la línea en municipio: 3.287,23 m -SNU-C:Suelo No Urbanizable Común 3.158,10 m 19,02 Ha -SU: Suelo Urbano 129,13 m 0,66 Ha
---	---

-Superficie total del Ámbito del PEI:	63,98 Ha
-Superficie total del Ámbito del PEI en este municipio:	33,55 Ha
-LSAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE:	13,87 Ha
-LAAT 220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE:	19,68 Ha
-Longitud total de la L/220 kV ST Camarena a ST Moraleja REE en este municipio:	5.717,60 Ha

NOTA: Las superficies sobre las distintas clasificaciones de suelo son orientativas.

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO: PLANO Nº:

ENCUADRE SOBRE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

TÉRMINO MUNICIPAL DE MORALEJA DE ENMEDIO

ESCALA:

1:20.000

FECHA:

Junio 2022

PROMOTOR:

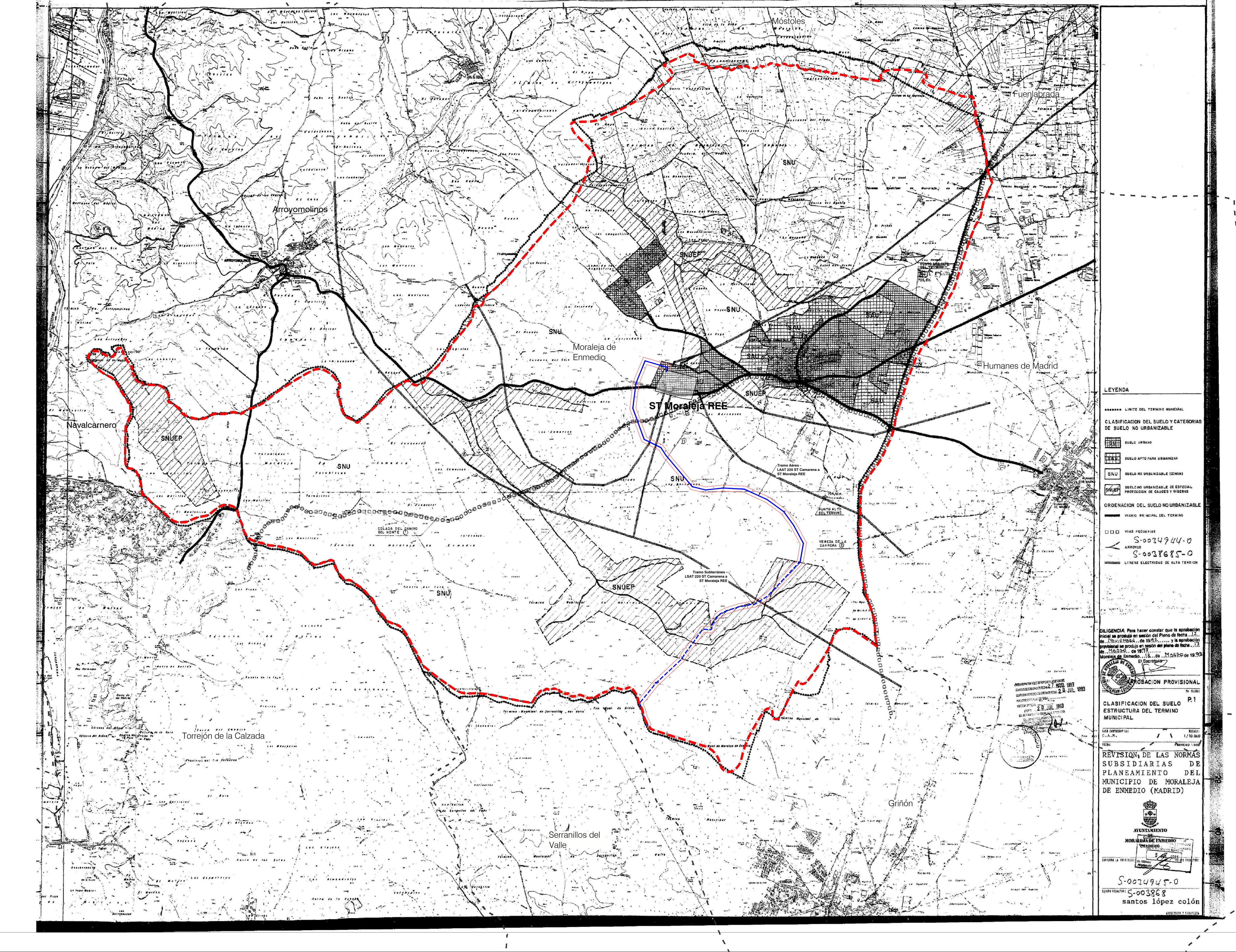


Q-Energy Asset Management S.L.

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.



LEYENDA

--- Término municipal

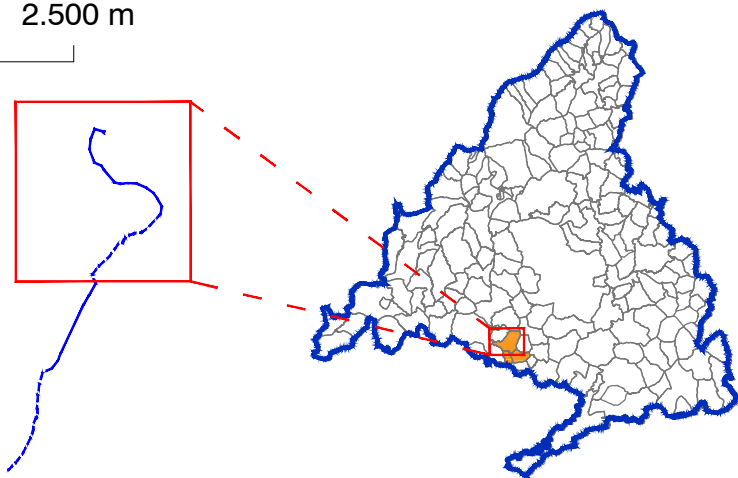
Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española

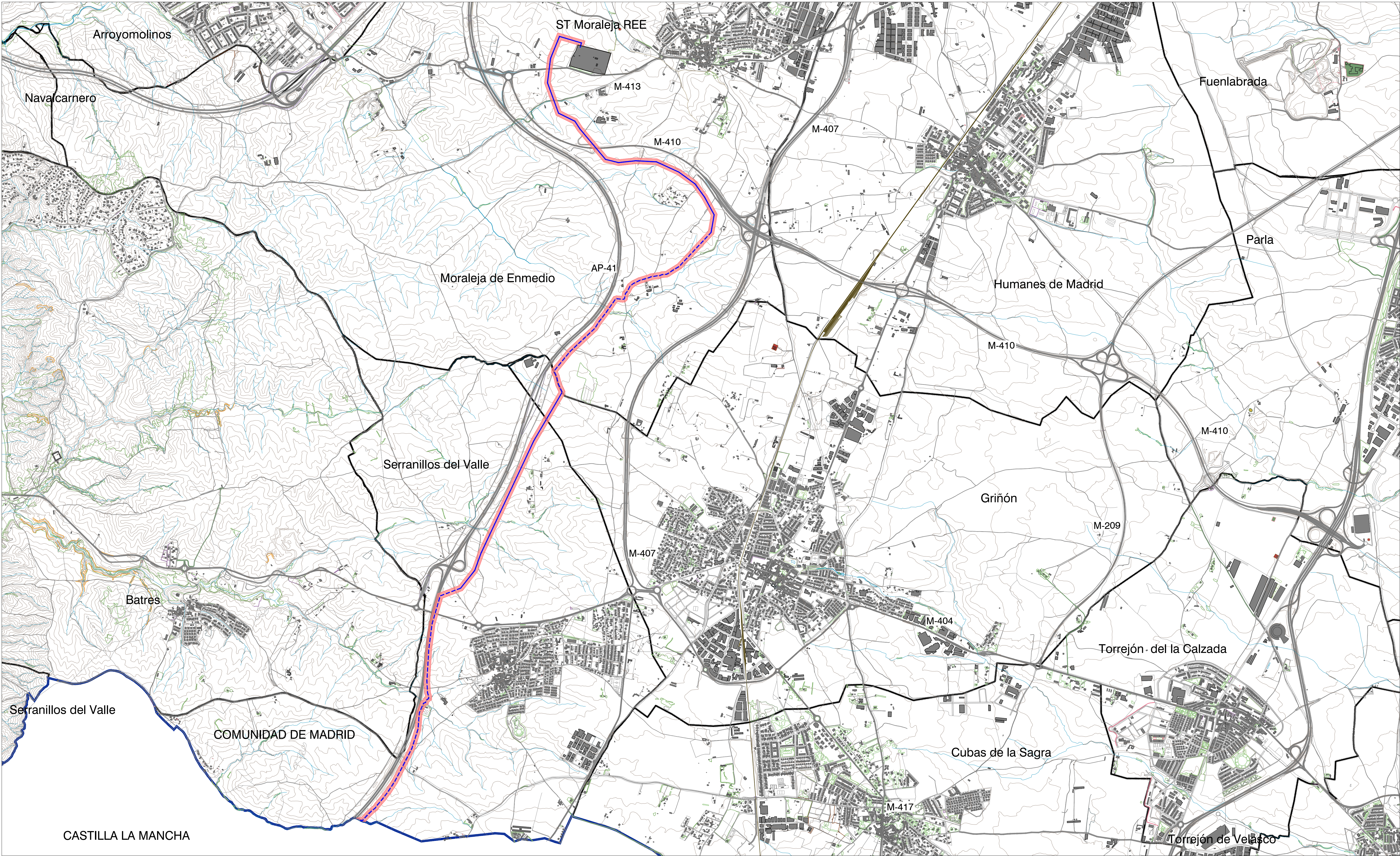
\*Plano de clasificación extraído de Normas Subsidiarias Municipales de Planeamiento Municipal de Moraleja de Enmedio. Documento georreferenciado y escalado para su adecuada representación gráfica: puede reflejar alguna distorsión del original.

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m

ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica: Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid.



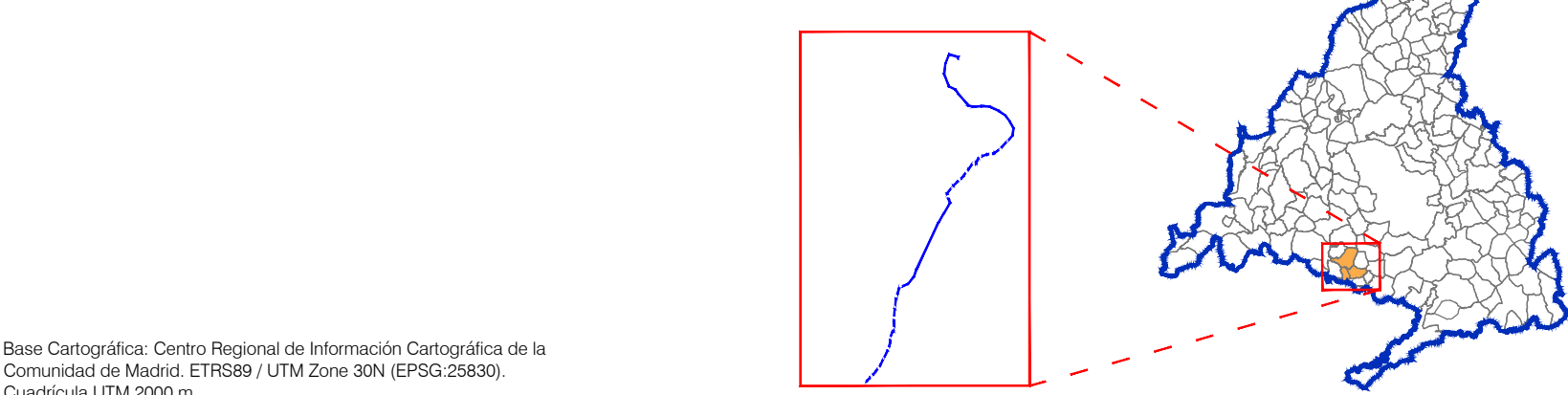




LEYENDA

- Límite comunidad autónoma
- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
  - LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española
  - LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
TÍTULO DEL PLANO:  
**ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL**

ESCALA:  
1:17.500  
FECHA:  
Junio 2022

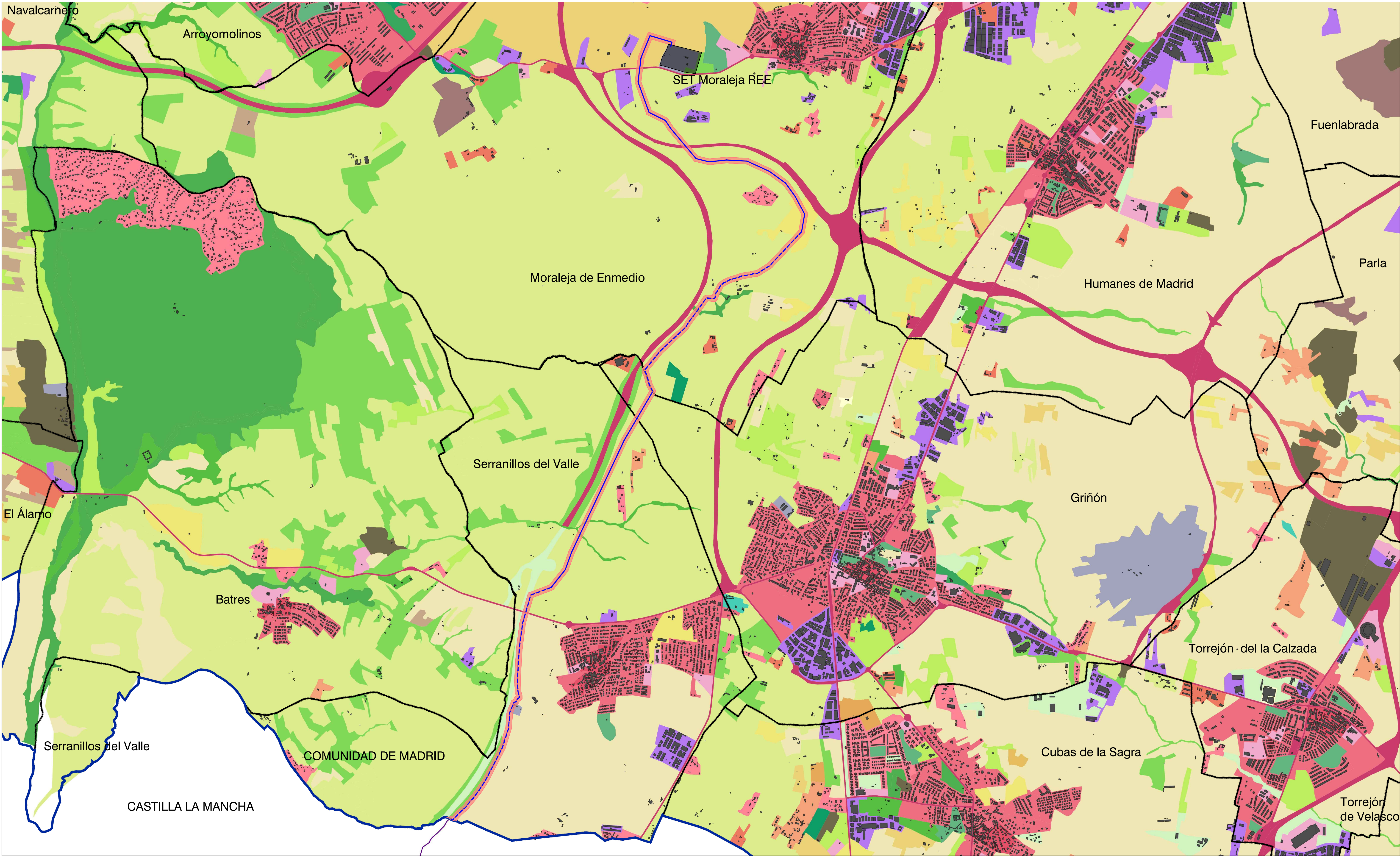
PROMOTOR:  
**QEnergy**

Q-Energy Asset Management S.L.

PLANO Nº:  
**I-4**  
EQUIPO REDACTOR:  
**RH**

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





**LEYENDA**

— Límite comunidad autónoma  
— Términos municipales

**Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

**SIOSE- Clasificación Ocupación del Suelo**

Casco	Red viaria o ferroviaria	Combinación de cultivos con vegetación
Ensanche	Infraestructura de suministro	Bosque de frondosas
Discontinuo	Infraestructura de residuos	Bosque de coníferas
Zona verde urbana	Cultivo herbáceo	Bosque mixto
Instalación agrícola y/o ganadera	Invernadero	Pastizal o herbazal
Instalación forestal	Frutal no cítrico	Matorral
Extracción minera	Vivido	Combinación de vegetación
Industrial	Ciudad	Suelo destruido
Servicio Dotacional	Combinación de cultivos leñosos	
Asentamiento agrícola y huerta	Combinación de cultivos	

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m

Información geográfica del Sistema de Información de Ocupación del Suelo de España (SIOSE) de la Comunidad de Madrid. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25830). Cuadrícula UTM 2000 m

**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**EDIFICACIÓN Y USOS ACTUALES**

ESCALA: 1:17.500

FECHA: Junio 2022

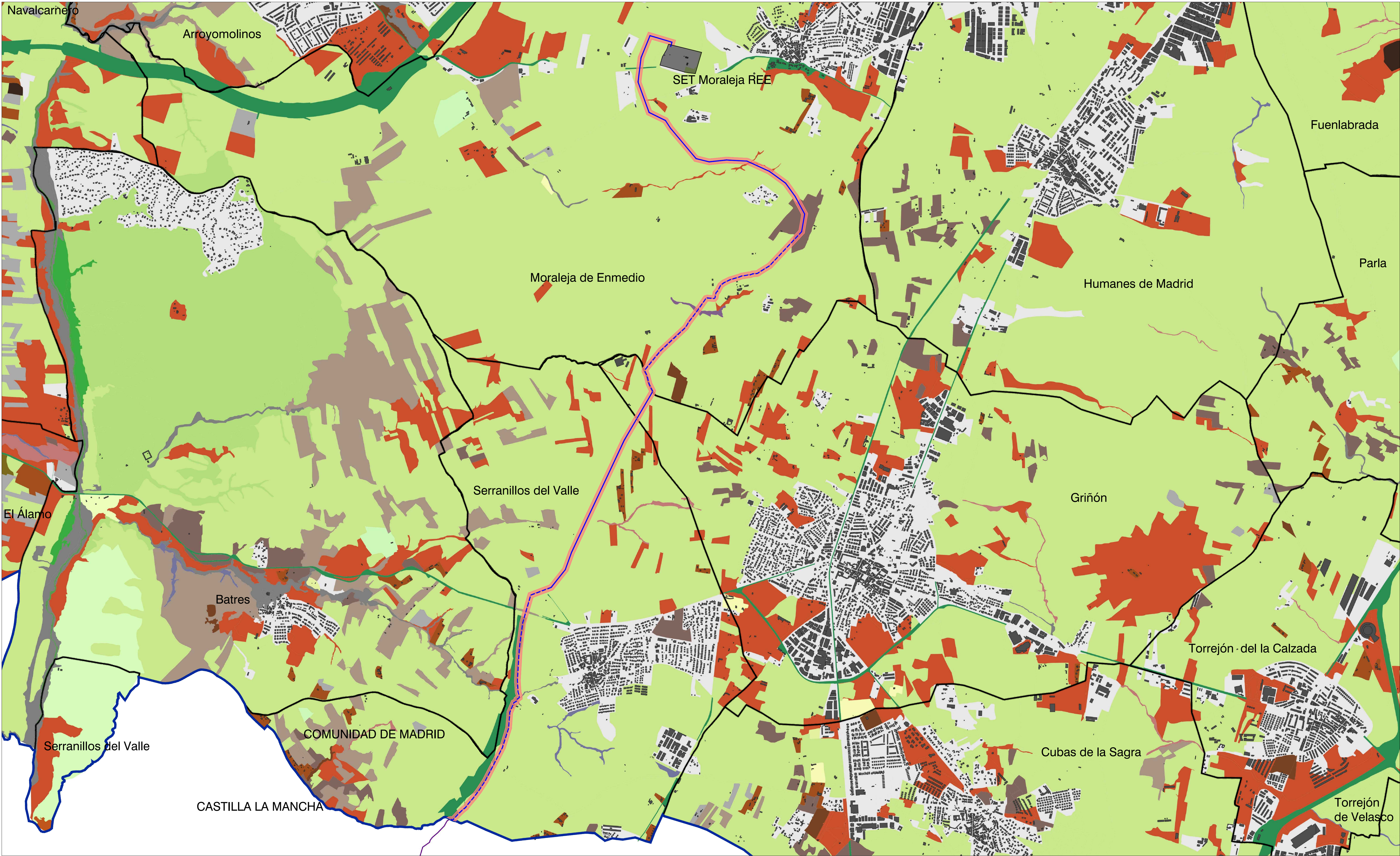
PROMOTOR:  
**QEnergy**

EQUIPO REDACTOR:  
**RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.**

PLANO Nº:  
**I-5.1**

QEnergy Asset Management S.L. RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





#### LEYENDA

- Límite comunidad autónoma
- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

#### Mapa Forestal de la Comunidad de Madrid

- |   |   |  |
|---|---|--|
| — Canteras, graveras y vertederos                       | — Lúmina y curso de agua                    | — Pinar de pino piñonero                   |
| — Cartuésar, tomillar y otras especies de pequeña talla | — Mezcla de pino carrasco y otras coníferas | — Plantación de chopo                      |
| — Choperas  | — Mezcla de pino piñonero y frondosas       | — Retamar                                  |
| — Cultivo de almendra                                   | — Mosaico construcción - agrícola           | — Vegetación de ribera arbórea - arbustiva |
| — Cultivo de regadío                                    | — Olivar                                    | — Vegetación de ribera de matorral         |
| — Cultivo de secano herbáceo                            | — Otras frondosas                           | — Vegetación de ribera herbácea            |
| — Erchinar  | — Otros frutales                            | — Viñedo                                   |
| — Freneda   | — Pastizal y erial                          | — Viñedo con olivar                        |
| — Infraestructura lineal                                | — Pinar de pino carrasco                    | — Zona urbanizada                          |

0 500 m 1.000 m 1.500 m 2.000 m 2.500 m



Información geográfica del Sistema de Información de Ocupación del Suelo de España (SIOSE) de la Comunidad de Madrid. ETRS89 / UTM Zone 30N (EPSG:25833). Cuadrícula UTM 2000 m

PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**EDIFICACIÓN Y VEGETACIÓN ACTUAL**

ESCALA:  
1:17.500

FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:  
**QEnergy**

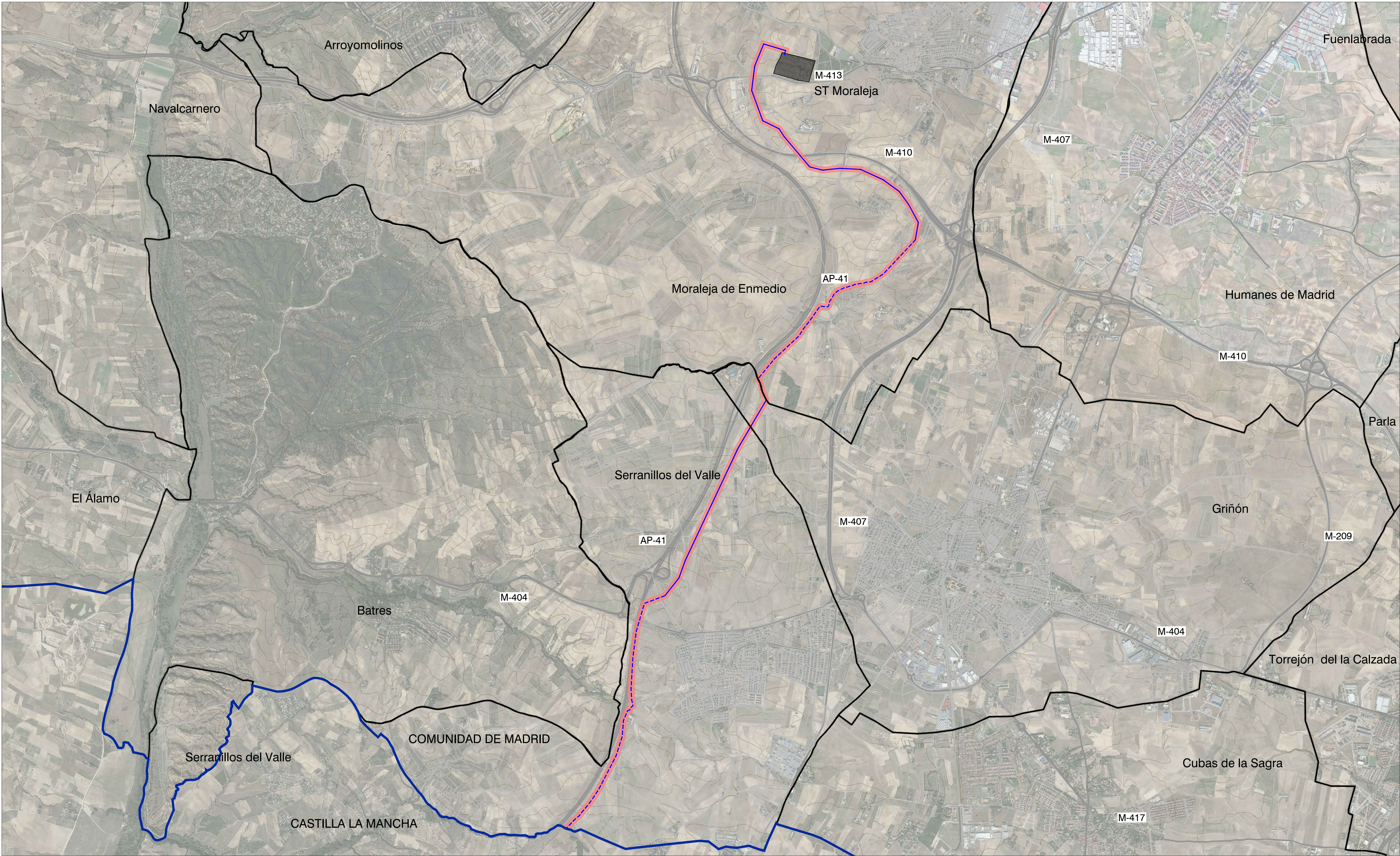
QEnergy Asset Management S.L.

PLANO Nº:  
**I-5.2**

EQUIPO REDACTOR:

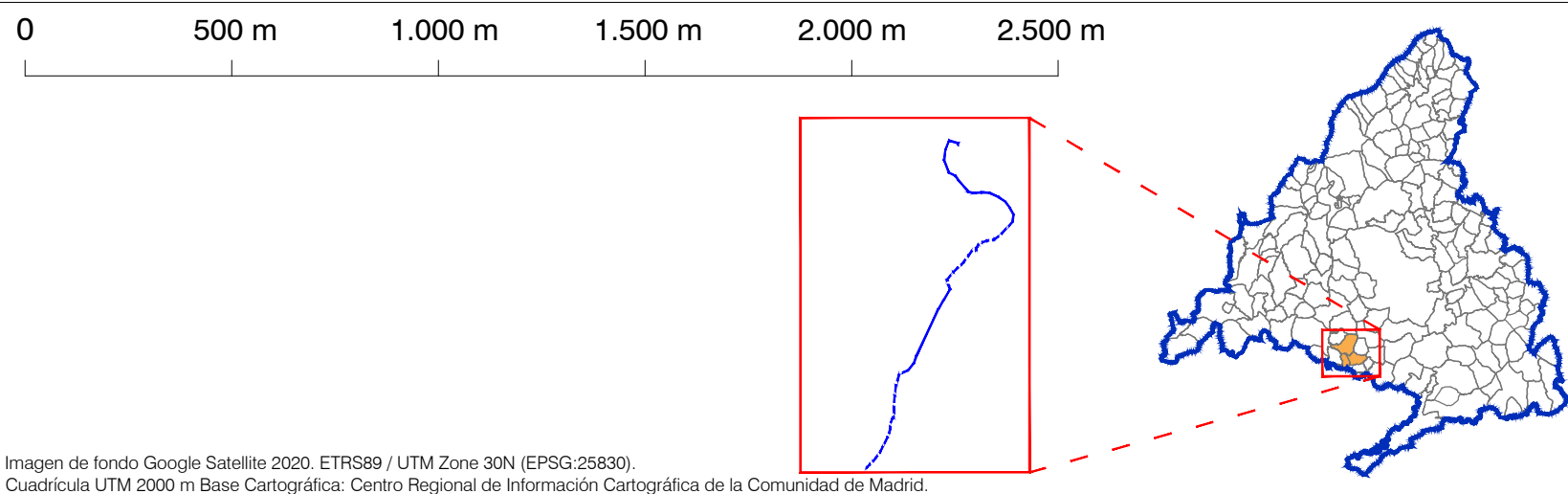
**RH**  
Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.





LEYENDA

- Límite comunidad autónoma
- Términos municipales
- Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:
  - Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
  - LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española
  - LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a ST Moraleja Red Eléctrica Española



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
TÍTULO DEL PLANO:  
**DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO**

ESCALA:  
1:17.500

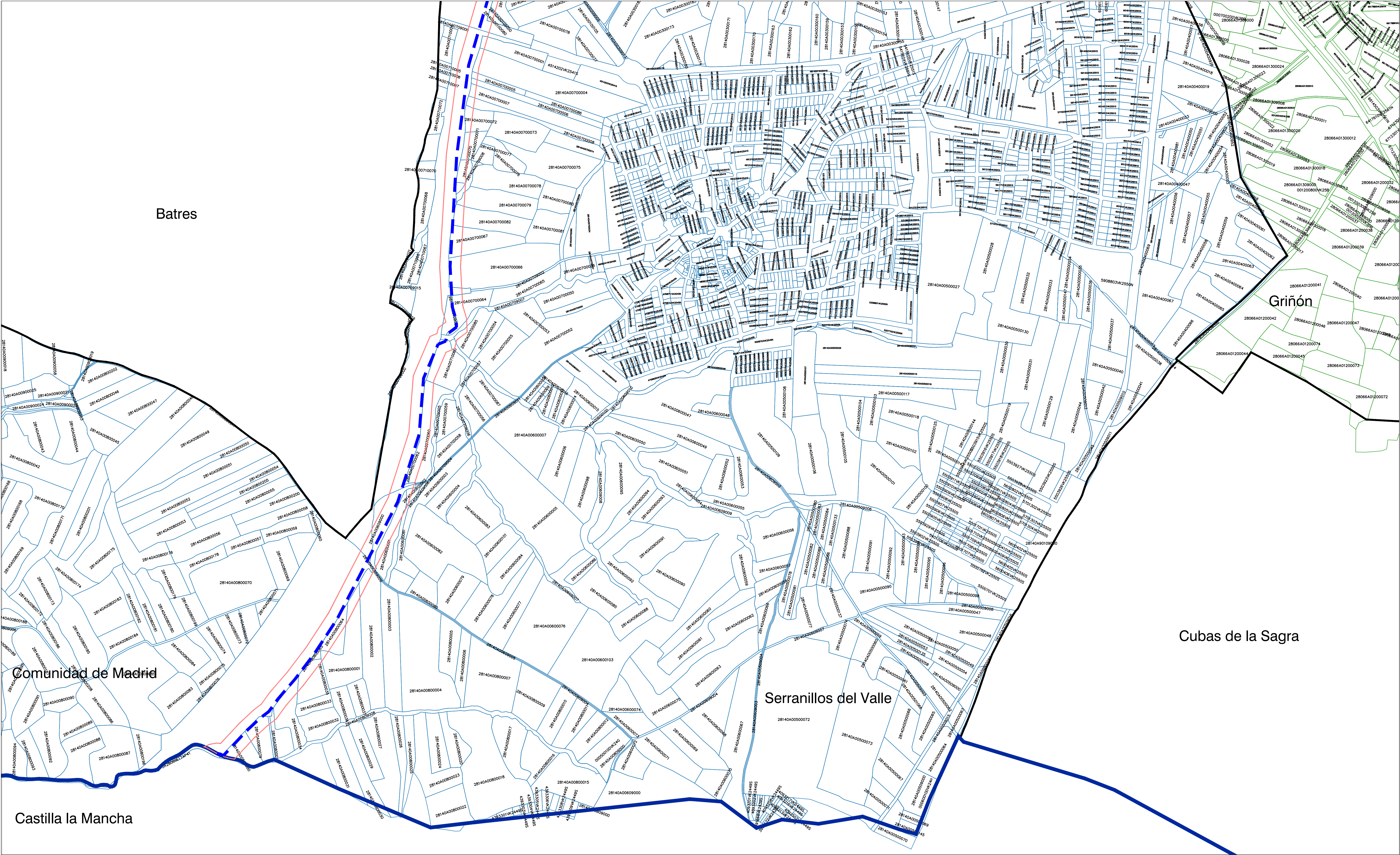
FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:  
**QEnergy**  
Q-Energy Asset Management S.L.

EQUIPO REDACTOR:  
**RH**  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:  
**I-6**





**LEYENDA**

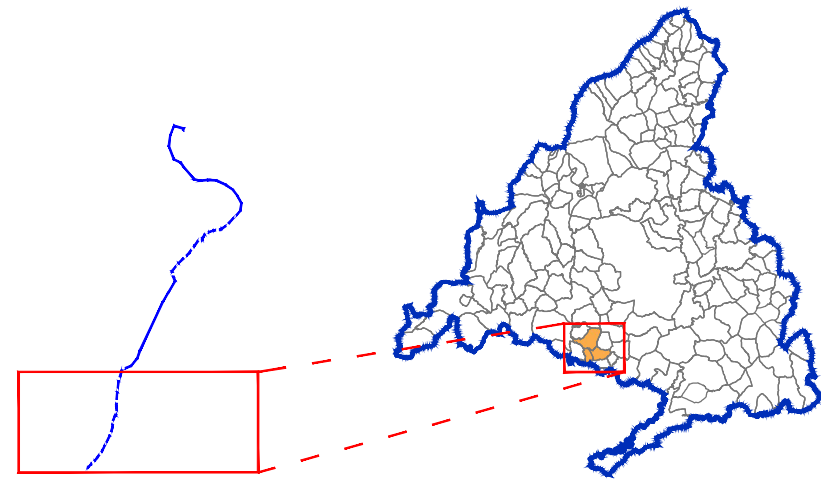
- Términos municipales
- Límite comunidad autónoma
- Parcelario Catastro Serranillos del Valle
- Parcelario Catastro Griñón

**Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:**

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

0 100 m 200 m 300 m 400 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



**PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248**  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL  
TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.  
DETALLE LSAT EN SERRANILLOS DEL VALLE**

ESCALA:  
1:5.000

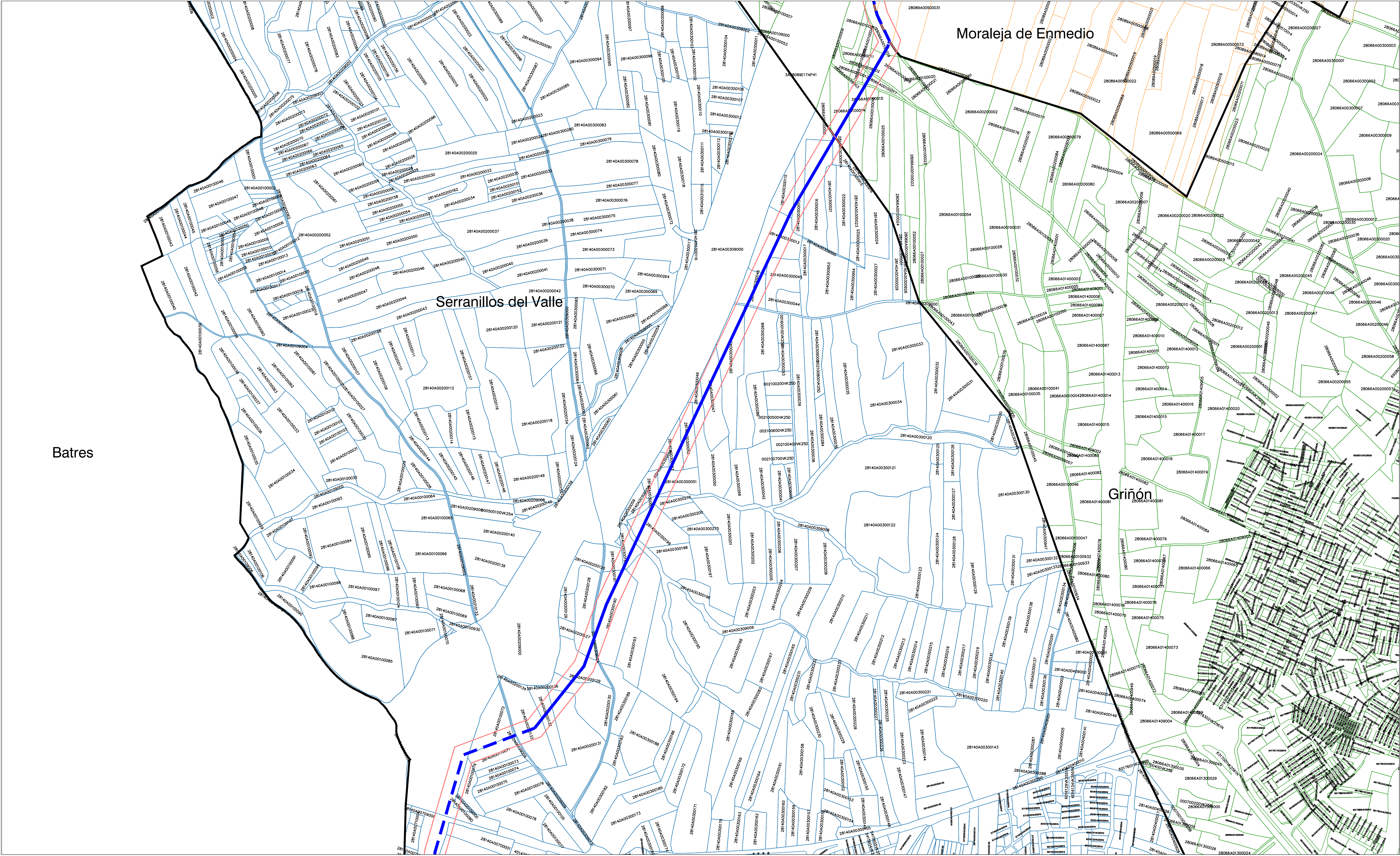
FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:  
**QEnergy**

Q-Energy Asset Management S.L.

PLANO Nº:  
**I-7.1**  
EQUIPO REDACTOR:  
**RH**  
RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





#### LEYENDA

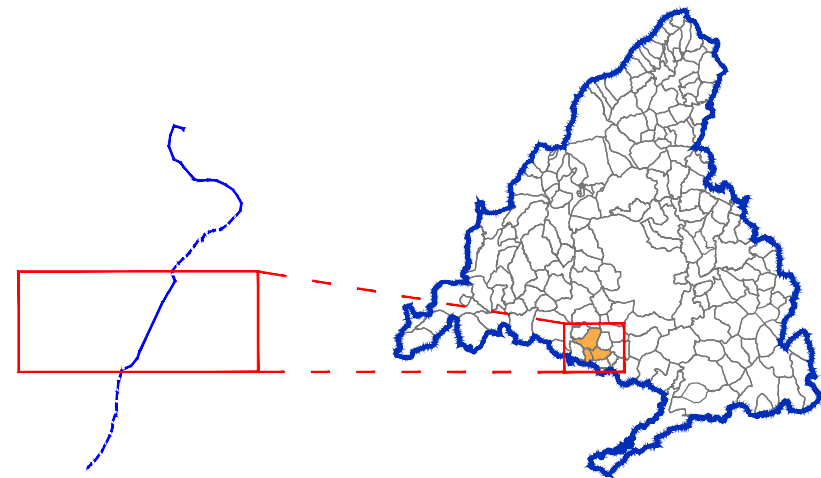
- Terminos municipales
- Límite comunidad autónoma
- Parcelario Catastro Serranillos del Valle
- Parcelario Catastro Grinón
- Parcelario Catastro Moraleja de Enmedio

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

0 100 m 200 m 300 m 400 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.  
DETALLE LAAT EN SERRANILLOS DEL VALLE  
Y GRINÓN**

ESCALA: 1:5.000  
FECHA: Junio 2022

PROMOTOR:



Q-Energy Asset Management S.L.

PLANO Nº:

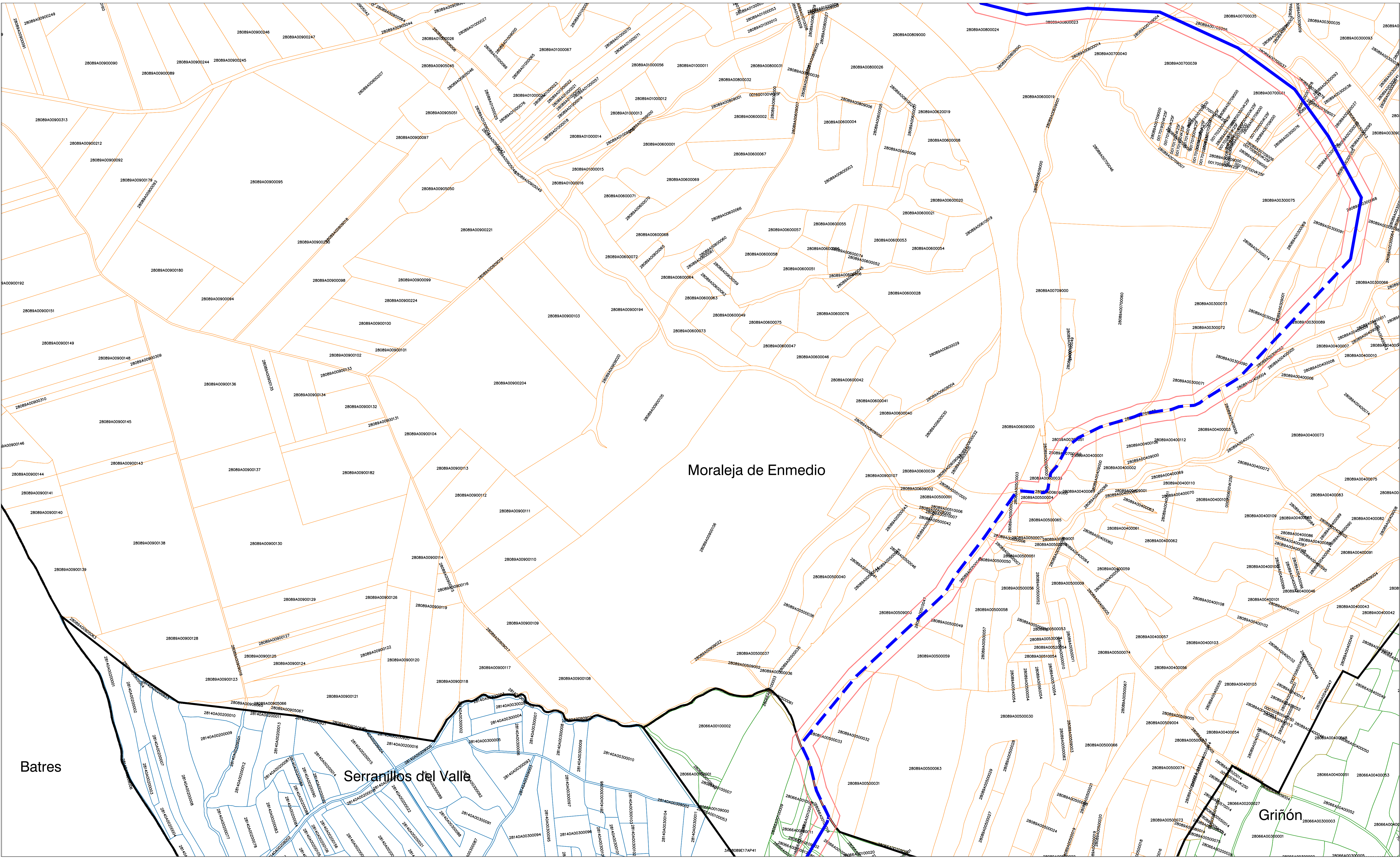
**I-7.2**

EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P





#### LEYENDA

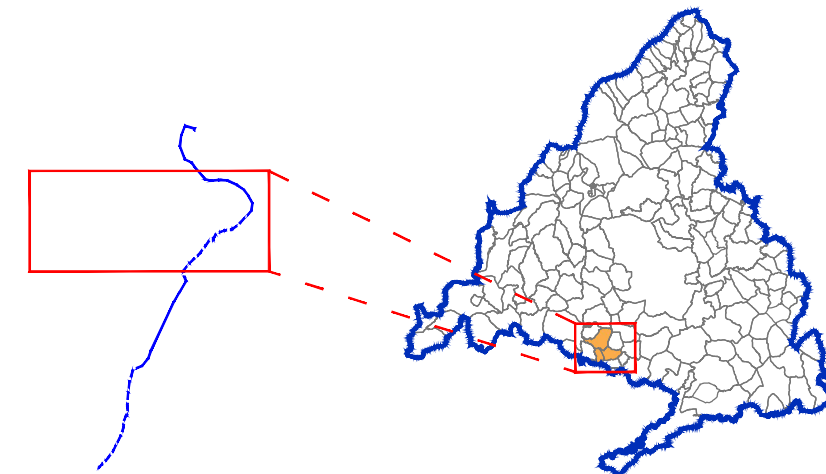
- Términos municipales
- Límite comunidad autónoma
- Parcelario Catastro Serranillos del Valle
- Parcelario Catastro Griñón
- Parcelario Catastro Moraleja de Enmedio

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

0 100 m 200 m 300 m 400 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.  
DETALLE LSAT Y LAAT EN MORALEJA DE  
ENMEDIO**

ESCALA:  
1:5.000

FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:



Q-Energy Asset Management S.L.

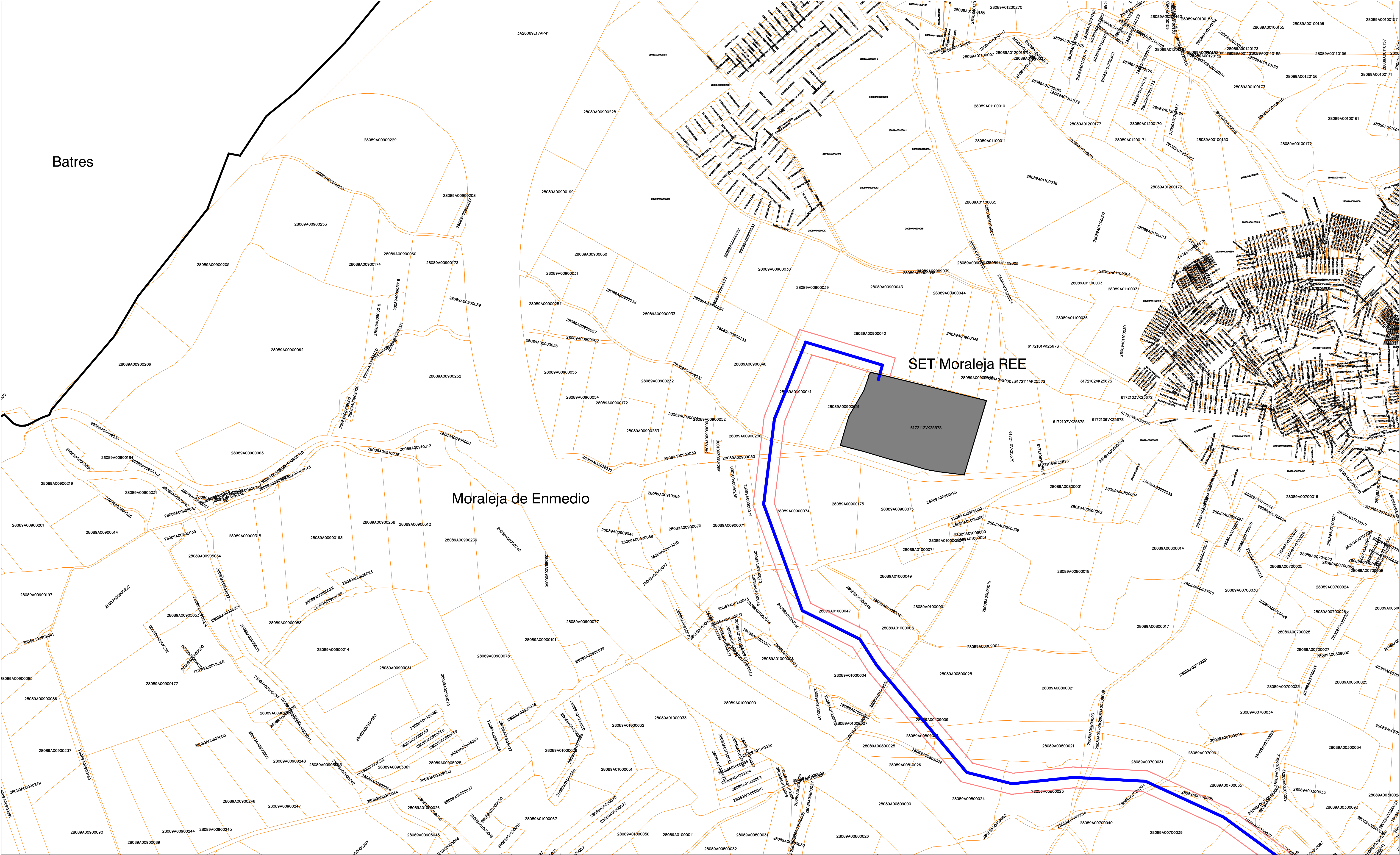
EQUIPO REDACTOR:



RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P.

PLANO Nº:  
**I-7.3**





LEYENDA

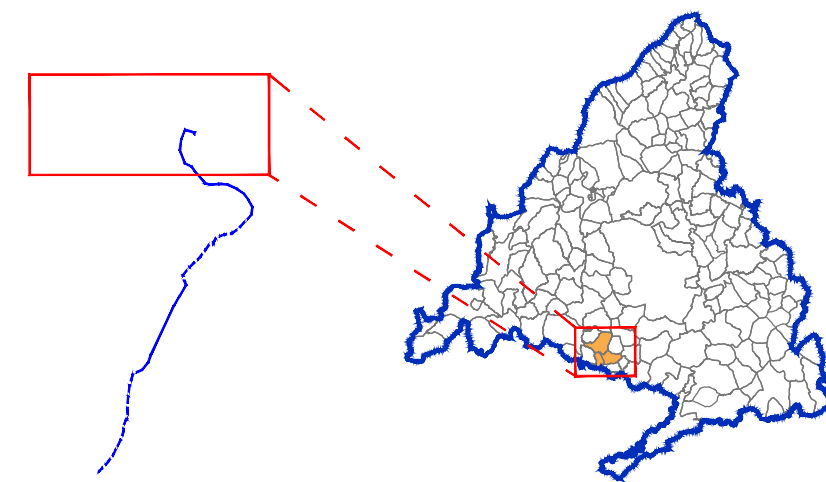
- Términos municipales
- Límite comunidad autónoma
- Parcelario Catastro Moraleja de Enmedio

Ámbito del Plan Especial. El PEI contiene las siguiente infraestructuras:

- Delimitación del ámbito del PEI (Línea de Alta Tensión: delimitación de ámbito a 30 m de cada lado del eje)
- LAAT (Línea Aérea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española
- LSAT (Línea Subterránea de Alta Tensión) 220 kV ST Camarena a SET Moraleja Red Eléctrica Española

0 100 m 200 m 300 m 400 m

ETRS 89/UTM Zone 30 N (EPSG :25830) . Cuadrícula UTM 2000 m.  
Base Cartográfica : Centro Regional de Información Cartográfica de la Comunidad de Madrid



PLAN ESPECIAL PEI-PFOT-248  
VERSIÓN INICIAL DEL PLAN: DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

TÍTULO DEL PLANO:  
**ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.  
DETALLE LAAT Y SET MORALEJA REE EN  
MORALEJA DE ENMEDIO**

ESCALA:  
1:5.000

FECHA:  
Junio 2022

PROMOTOR:  
**QEnergy**

Q-Energy Asset Management S.L.

PLANO Nº:  
**I-7.4**

EQUIPO REDACTOR:  
**R**  
EQUIPOTEC

RH Estudio, Inv. y Proyectos S.L.P